

# Spre.ko

## Workshop

“Come riutilizzare un’area dismessa di  
Chiaravalle: proposte”

A cura delle Ing. Giovanna Piaggese e Annalisa Sorbi



progetto finanziato dal



# Temi per le proposte di recupero

## 1° tema:

- Oggetto urbano
- Classificato come EMERGENZA nel P.R.P.C.S Comune di Chiaravalle su cui sono previsti interventi complessivi di riassetto urbano

## 2° tema:

- Ambiente naturale
- Importante bacino idrografico
- Ha un percorso intercomunale

**Spre.ko**

# 1° tema: la torre dell'acquedotto



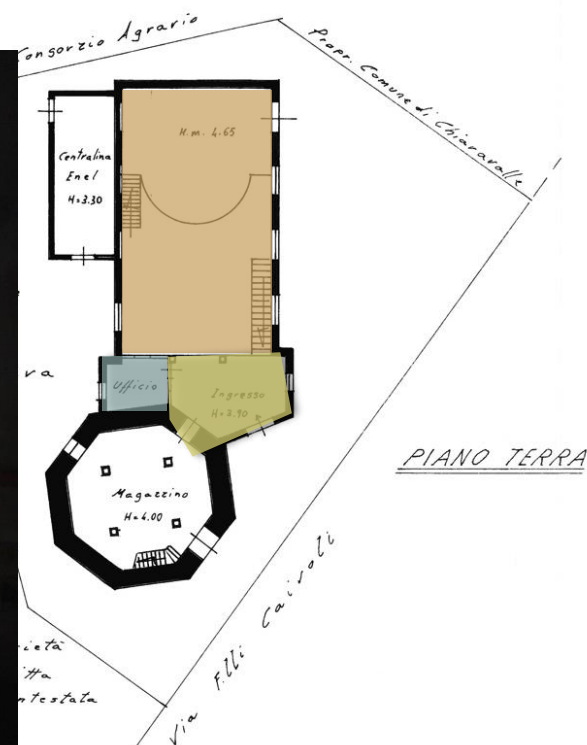
# La torre dell'acquedotto



PIANO TERZO



ESTRATTO DI MAPPA  
Scala 1:2000



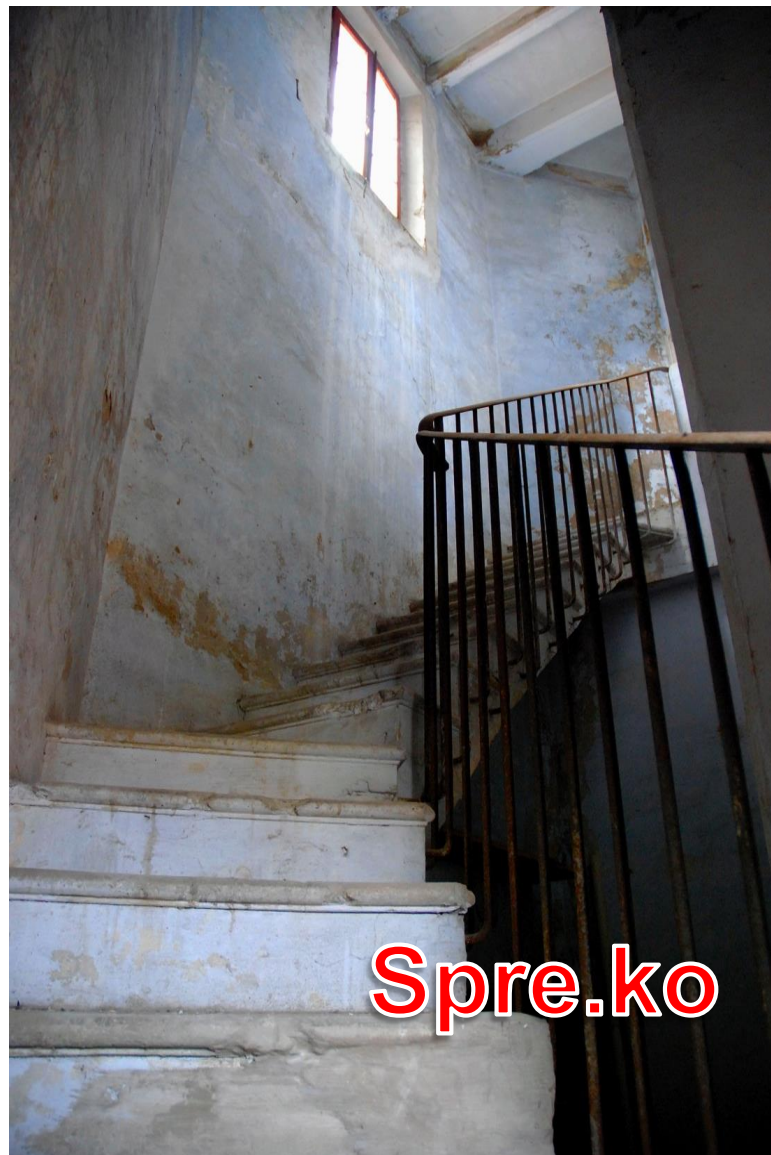
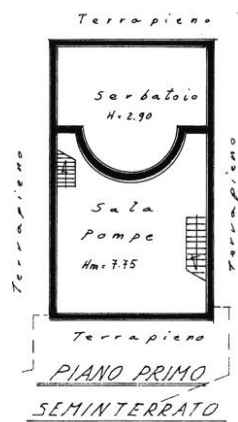
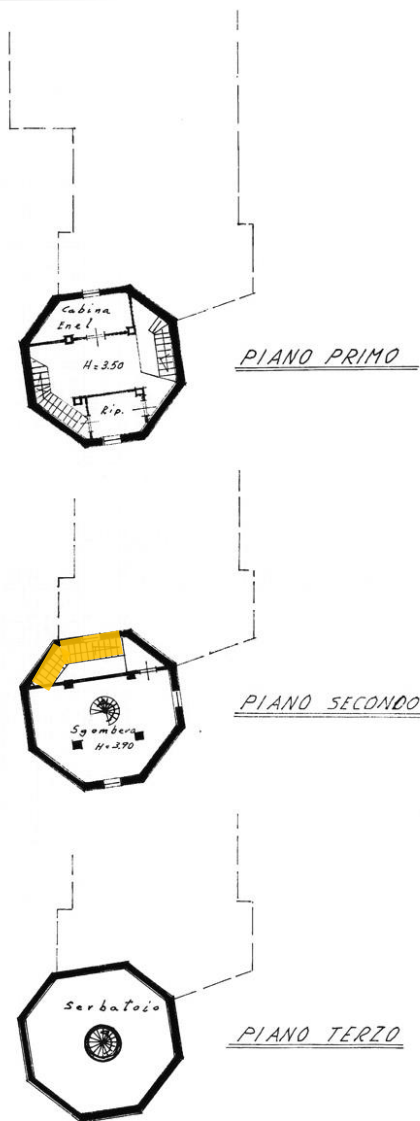
**Spre.ko**

Via A. Gramsci





# La torre dell'acquedotto



Spre.ko

# Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 1)TORRE -ABITAZIONE A LONDRA

1867

Abbandonata nel tempo

Acquistata e

2011



**Spre.ko**

# Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 1)TORRE -ABITAZIONE A LONDRA



**Spre.ko**

# Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 1)TORRE -ABITAZIONE A LONDRA



**Spre.ko**



# Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 1)TORRE -ABITAZIONE A LONDRA



**Spre.ko**

# Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 1)TORRE -ABITAZIONE A LONDRA



**Spre.ko**

Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 1)TORRE -ABITAZIONE A LONDRA

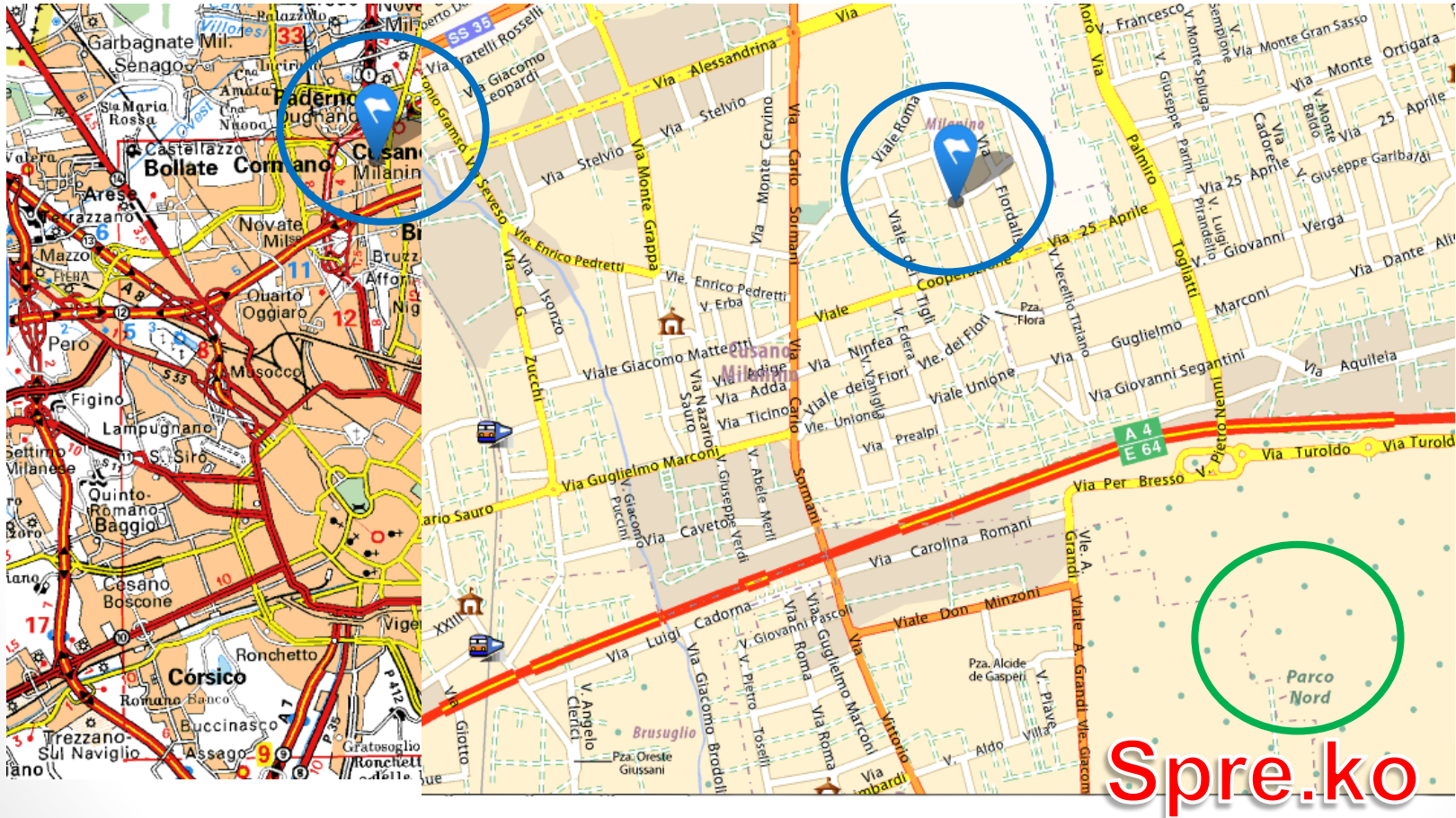


**Spre.ko**



# Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 2)TORRE -TEATRO A CUSANO MILANINO





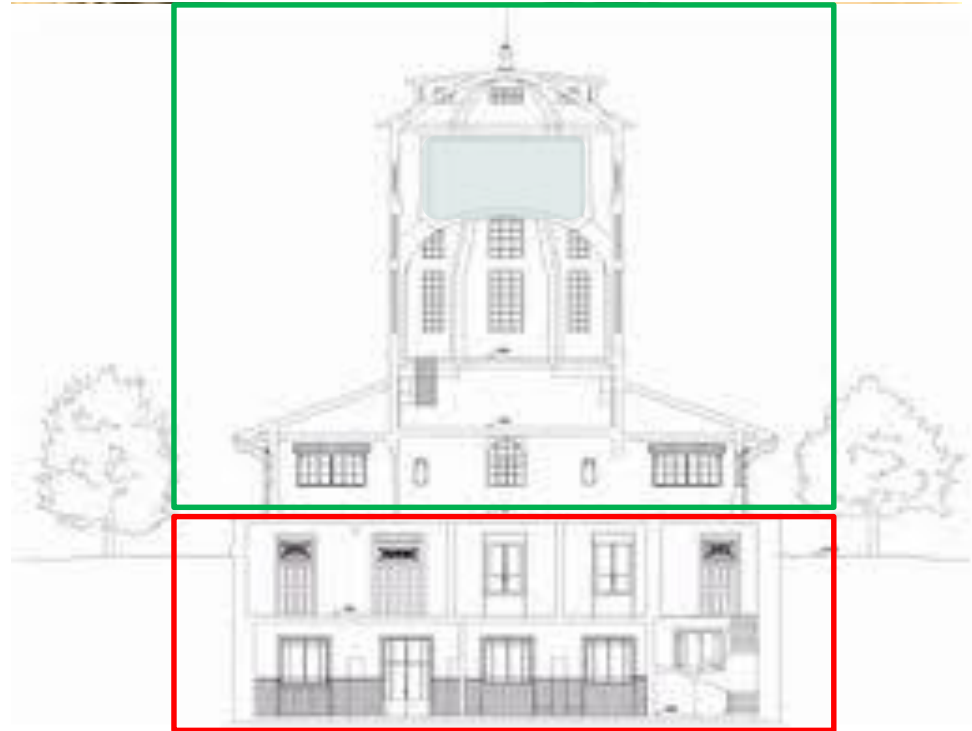
# Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 2)TORRE -TEATRO A CUSANO MILANINO

Contenere le pompe per il sollevamento dell'acqua potabile e i tubi di distribuzione.

Comprende due piani interrati, risalenti al 1911-1913 e tre piani fuori terra, dovuti al successivo ampliamento avvenuto nel 1926.

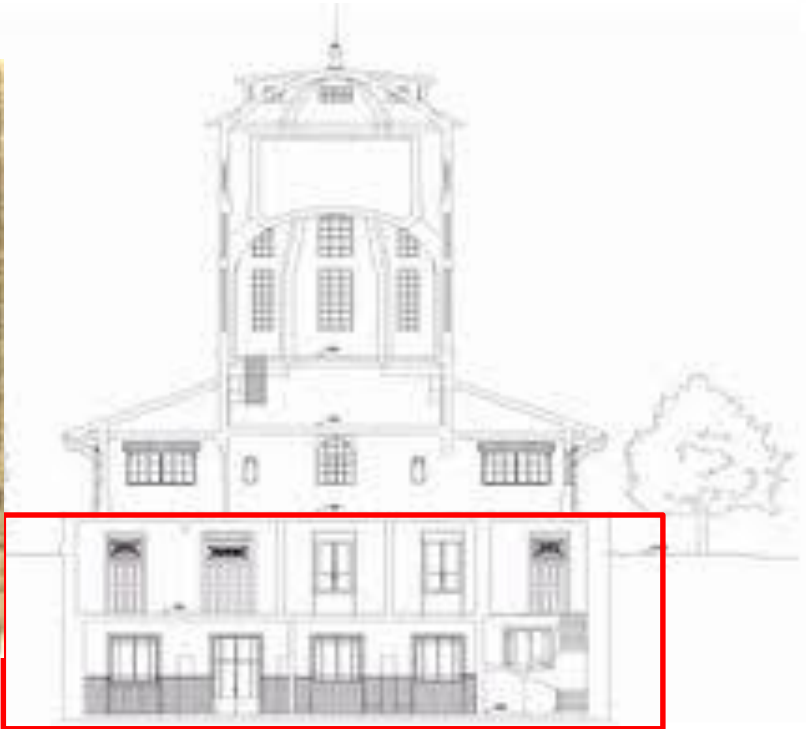
→ decorazione “Liberty” nella parte più alta



**Spre.ko**

# Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 2)TORRE -TEATRO A CUSANO MILANINO



Spre.ko

# Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 2)TORRE -TEATRO A CUSANO MILANINO

→ L'edificio non viene più utilizzato

**Spre.ko**

# Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 2)TORRE -TEATRO A CUSANO MILANINO

Anni '60 non è più funzionale 16→ cade in disuso

1985 primi interventi urgenti: copertura dell'edificio.

1999-2000 il Comune nomina un' associazione culturale per realizzare un progetto di utilizzo della Torre dell'Acquedotto

Nel 2007 iniziano i lavori

**Spre.ko**



Esempi di riuso di torri abbandonate:  
2)TORRE -TEATRO A CUSANO MILANINO

**28 aprile 2010 INAUGURAZIONE NUOVA TORRE**



**Spre.ko**

# Esempi di riuso di torri abbandonate:

## 2)TORRE -TEATRO A CUSANO MILANINO

**TEATRO**



**CAFFE'  
LETTERARIO**



**SALA  
MACCHINE**



**Spre.ko**

# Quali ipotesi per il futuro della nostra torre?

## Elementi da considerare:

- Rispetto della forma originale (inizi del 900)
- Posizione strategica
- Vista panoramica insolita
- Rispetto della storicità
- Pubblica utilità

**Spre.ko**



## 2° tema: Il fiume Esino ed i percorsi adiacenti





# fiume Esino ed i percorsi adiacenti



ACQUA È

# Esempio di fiume sostenibile



2km di futuro



LIFE ENERGY AND FUTURE  
*2 Km di futuro*



**Spre.ko**



# Esempio di fiume sostenibile



2km di futuro



LIFE ENERGY AND FUTURE  
*2Km di futuro*

- stretta collaborazione tra pubblico e privato
- pulizia e manutenzione degli argini e degli alvei del fiume
- cura dei percorsi lungo il fiume e delle alberature
- installazione di centrali idroelettriche
- edifici ad emissioni zero
- automobili ad energia solare
- gestione dei flussi energetici
- esempio di un percorso valido per costruire un futuro sostenibile attraverso la collaborazione diffusa, le attività di recupero e quelle sulle energie rinnovabili

**Spre.ko**

# Esempi di attività sportive sul fiume

la rete marinara birdwatching Horse riding



Upstream



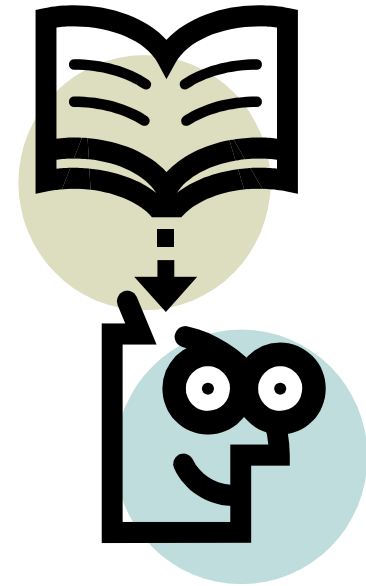
# Quali ipotesi per il futuro?

## Elementi da considerare:

- Integrare con il progetto per la sponda destra in realizzazione
- Collegamenti fra le sponde opposte
- Stagionalità della portata del fiume
- Attività che favoriscano la cura degli argini
- Attività sportive

**Spre.ko**

# Grazie per l'attenzione e Buon lavoro!



**Spre.ko**